

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОВЫЛКИНО
КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» *10* 2024 г.

№ *938*

Об утверждении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков

На основании заявления публичного акционерного общества «Россети Волга» ИНН 6450925977, КПП 645001001, ОГРН 1076450006280, юридический адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, действующая по доверенности от 30 мая 2024 года, серия 64 АА номер 4292332, зарегистрировано в реестре: № 64/4-н/64-2024-4-289, удостоверена Ачкасовой Ольгой Александровной, города Саратов Саратовской области, представитель Малюга Татьяна Сергеевна от 22.07.2024 г. № 03/220724 (вх.: от 22.07.2024 г. № 1702) и в соответствии ст. 23, главой V.7, пп. 3 ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ «Об электроэнергетике», ст. 7, ст. 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», абз. 1 пп. 6 п. 1 ст. 2 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и руководствуясь Уставом городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района РМ, администрация городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков «Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ 10 кВ отпайка от опоры №25 от ВЛ 10 кВ №10 ЦРП-2 Ковылкино (1 опора)», общей площадью 182,0 кв.м., согласно Приложения № 1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки, указанные в пункте 1 согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению, в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.

3. Предупредить публичному акционерному обществу «Россети Волга»:

3.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 0,9 месяца.

3.2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичному акционерному обществу «Россети Волга» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов и земельных участков: 13:24:0101066:1068, 13:24:0101066:1376, 13:24:0101066 (Приложение № 3).

3.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

4. Отделу по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Разместить настоящее постановление с приложением границ публичного сервитута на официальном сайте администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

4.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.3. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия копию настоящего постановления с приложением границ публичного сервитута.

4.4. Обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

5. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Ю.В. Мухина.

Врио главы администрации
городского поселения Ковылкино



Р.В. Шишкаев

Приложение № 1
к постановлению администрации городского поселения
Ковылкино Ковылкинского муниципального района
Республики Мордовия

от 23.10.24 № 938

Перечень

земельных участков для установления публичного сервитута в целях эксплуатации
линейного объекта электросетевого хозяйства «Эксплуатация объекта электросетевого
хозяйства ВЛЗ 10 кВ отпайка от опоры №25 от ВЛ 10 кВ №10 ЦРП-2 Ковылкино (1 опора)»

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Советская	13:24:0101066:1068
2	Республика Мордовия, г. Ковылкино	13:24:0101066:1376
3	Республика Мордовия, г. Ковылкино	13:24:0101066

Приложение № 2
к постановлению администрации городского
поселения
Ковылкино Ковылкинского муниципального района
Республики Мордовия

от 23.10.24 № 938

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛЗ 10 кВ отпайка от опоры №25 от ВЛ 10 кВ №10 ЦРП-2 Ковылкино (1 опора)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мордовия Респ, Ковылкинский м.р-н, Ковылкино г
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	182 кв.м ± 2.73 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ 10 кВ отпайка от опоры №25 от ВЛ 10 кВ №10 ЦРП-2 Ковылкино (1 опора) (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-13, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	375644.77	1208742.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	375644.53	1208746.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	375644.03	1208747.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	375643.24	1208748.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

			измерений (определений)		
5	375642.20	1208749.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	375641.00	1208749.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	375639.70	1208749.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	375638.41	1208749.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	375637.20	1208749.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	375634.63	1208747.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	375633.21	1208744.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	375630.41	1208739.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	375630.45	1208736.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	375630.84	1208734.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	375631.54	1208733.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	375632.50	1208732.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	375633.66	1208732.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	375634.93	1208731.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	375636.24	1208732.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	375637.48	1208732.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	375638.24	1208732.83	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
22	375640.32	1208734.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	375644.77	1208742.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

от «13» 10 2024 г. № 938

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут по объекту электросетевого хозяйства
ВЛЗ 10 кВ отпайка от опоры №25 от ВЛ 10 кВ №10 ЦРП-2 Ковылкино (1 опора)

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, определяется на основании Постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2017 г № 187 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия, и земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена» исчисляется по формуле:

$P_n = (УПКС \times П_{серв}) \times K$, где

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K - коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

№	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение объекта	Категория земель	Вид собственности	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, кв.м	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. ¹	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут в год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13:24:0101066	Республика Мордовия, г. Ковылкино	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	-	179	418,61	0,01	7,49	367,01
ИТОГО						179			7,49	367,01

¹ –средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Применяемый сегмент по Постановлению - 3 - «Общественное использование объектов»

² – коэффициент платы за публичный сервитут, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия № 187 от 15.03.2017 г. Коэффициент по Постановлению – 0,01 % кадастровой стоимости за каждый год его использования