

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОВЫЛКИНО
КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» 04 2026 г.

№ 284

Об утверждении публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений, необходимых для организации теплоснабжения и водоснабжения населения в отношении земельного участка 13:24:0102057:2675/чзу1

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Теплоснаб» (далее - ООО «Теплоснаб»), зарегистрированное в инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска 27 января 2017 года, ИНН 1326247534, ОГРН 1171326000493, КПП 132601001, юридический адрес: РМ, г. Саранск, ул. Большевистская, д. 60, офис 806, в лице директора Корнишина Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава (вх.: от 25.02.2026 г. № 322) и в соответствии со ст. 23, главой V.7, пп. 28 ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 7, ст. 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», абз. 1 пп. 6 п. 1 ст. 2 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и руководствуясь Уставом городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района РМ, администрация городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения инженерных сооружений, необходимых для организации теплоснабжения и водоснабжения населения в отношении части земельного участка 13:24:0102057:2675/чзу1, общей площадью 36,0 кв.м., согласно Приложения № 1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки, указанные в пункте 1 согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению, в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.

3. Предупредить ООО «Теплоснаб»:

3.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 0,9 месяца.

3.2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

ООО «Теплоснаб» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земель кадастрового квартала и земельного участка 13:24:0102057:2675/чзу1 (Приложение № 3).

3.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

4. Отделу по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Разместить настоящее постановление с приложением границ публичного сервитута на официальном сайте администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

4.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.3. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия копию настоящего постановления с приложением границ публичного сервитута.

4.4. Обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

5. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии со ст. 14 ФЗ "О теплоснабжении" № 190-ФЗ и СНиП 41-02-2003.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Ю.В. Мухина.

Глава администрации
городского поселения Ковылкино



Е.А. Морозов

Приложение № 1
к постановлению администрации городского поселения
Ковылкино Ковылкинского муниципального района
Республики Мордовия

от 02.04.26 № 281

Перечень

земельных участков для установления публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений, необходимых для организации теплоснабжения и водоснабжения населения в отношении части земельного участка 13:24:0102057:2675/чзу1

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова	13:24:0102057:2675:чзу1

от 02.04.2022 № 281

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
земельных участков для установления публичного сервитута в целях размещения
инженерных сооружений, необходимых для организации теплоснабжения и водоснабжения
населения в отношении части земельного участка 13:24:0102057:2675/чзу1

Сведения о частях земельного участка					
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 13:24:0102057:2675					
1. Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка					
Обозначение части: 13:24:0102057:2675/чзу1					
Система координат МСК-13, зона 1			Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод опреде- ления координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле- ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	374770.42	1208250.02	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения EFT Field Survey	Закреплени е отсутствует
n2	374769.19	1208253.58	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения EFT Field Survey	Закреплени е отсутствует

н3	374761.65	1208250.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения EFT Field Survey	Закрепление отсутствует
н4	374763.35	1208246.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения EFT Field Survey	Закрепление отсутствует
н5	374767.18	1208247.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения EFT Field Survey	Закрепление отсутствует

Сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 13:24:0102057:2675

1. Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка

Обозначение части: 13:24:0102057:2675/чзу1

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н6	374766.69	1208248.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения EFT Field Survey	Закрепление отсутствует
н1	374770.42	1208250.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения EFT Field Survey	Закрепление отсутствует

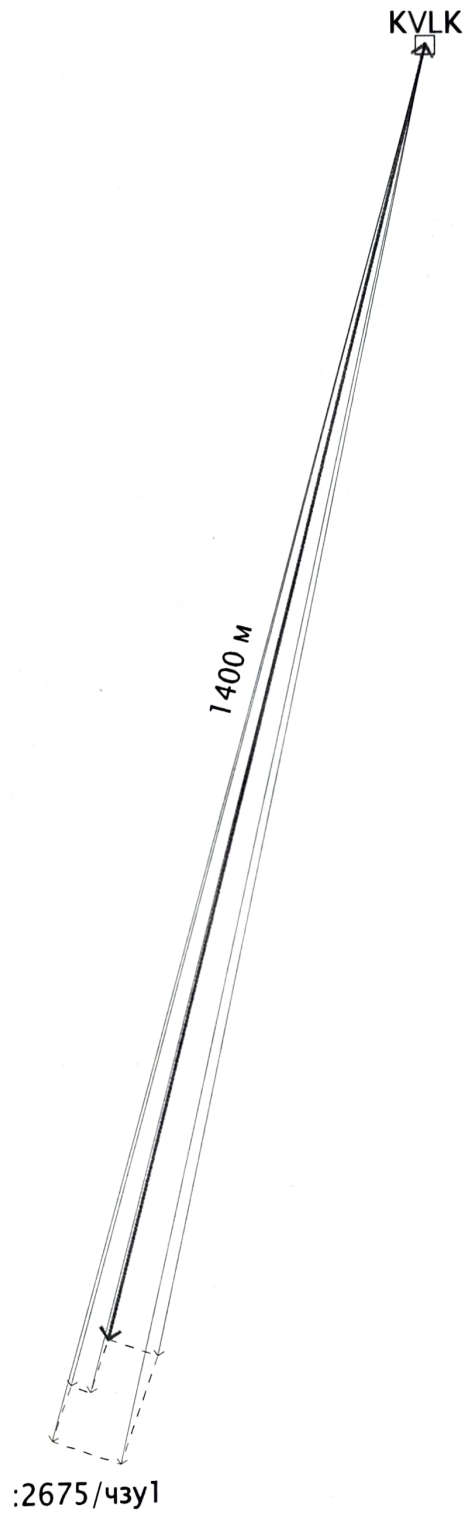
2. Сведения о характерных точках границ уточняемой части земельного участка							
Учетный номер части: -							
Система координат					Зона №		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения о частях земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 13:24:0102057:2675				
3. Общие сведения о частях земельного участка				
№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м²	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади части земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (±ΔР), м²	Характеристика части
1	2	3		5
1	13:24:0102057: 2675/чзу1	36	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{36} = 2$	Часть земельного участка формируется для заключения договора аренды



Условные обозначения:

- граница части земельного участка, образованной при проведении кадастровых работ
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница зон с особыми условиями использования территорий
- граница территориальных зон
- 13:24:0102057- номер кадастрового квартала
- :2675/чзз1- обозначение образуемой части земельного участка
- :2675 - обозначение исходного земельного участка
- ЖЗ - обозначение территориальной зоны (зона застройки среднетажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный))



Условные обозначения:

- | | |
|------------|--|
| □ KVLK | - пункты дифференциальных геодезических станций |
| → | - граница части земельного участка, образованной при проведении кадастровых работ |
| ↔ 1400 м | - направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ части земельного участка |
| :2675/чзу1 | - расстояние от пункта дифференциальных геодезических станций до ближайшей точки части земельного участка |
| | - обозначение образуемой части земельного участка |

РАСЧЕТ ПЛАТЫ за публичный сервитут по

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, определяется на основании Постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2017 г. № 187 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия, и земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена» исчисляется по формуле:

$$P_n = (УПКС \times П_{серв}) \times K, \text{ где}$$

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

№	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение объекта	Категория земель	Вид собственности	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь ЗУ в границах обремененных публичным сервитутом, кв.м	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. ¹	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут в год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13:24:0102057:2675/ЧЗУ1	Республика Мордовия, Ковылгинский район, г. Ковылкино, ул. Фролова	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	2351	36	418,61	0,01	1,51	73,99
ИТОГО										73,99

- ¹ – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Применяемый сегмент по Постановлению - 3 - «Общественное использование объектов»
- ² – коэффициент платы за публичный сервитут, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия № 187 от 15.03.2017 г. Коэффициент по Постановлению – 0,01 % кадастровой стоимости за каждый год его использования