

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:24:0101074, Российская Федерация, Республика Мордовия, м.р-н Ковылкинский, г.п. Ковылкино, г. Ковылкино

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "06" июня 2022 г. , 0809500000322001035_111920

3. Дата подготовки карты-плана территории: "21" мая 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

основной государственный регистрационный номер: 1021300890885

идентификационный номер налогоплательщика: 1312089775

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Центр экспертизы и кадастра", Город Казань, Советская Улица, 81б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Анисимова Аделя Равильевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 053-913-268 57

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0621, 2016-08-31

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Контактный телефон: +79872900307

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: adelya.anisimova@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	10.03.2025	КУВИ-001/2025-63092844	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:24:0101074	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Пояснительная записка Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 3 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 13:24:0101074, из них: - 2 земельных участка в отношении которых исправилась реестровая ошибка; - 1 земельный участок границы которого были уточнены Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Муниципального контракта №0809500000322000509_111920 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 19.04.2022г., а также на основании Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от 19.04.2022г. в рамках гарантийных обязательств. Правила землепользования и застройки городского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия город Ковылкино утверждены Решением об утверждении ПЗЗ ГП Ковылкино №2 от 12.12.2025г., информация размещена https://fgistr.economy.gov.ru. Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР в отношении кадастрового квартала 13:24:0101074 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен. В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков». Согласно Правил землепользования и застройки предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры в территориальной зоне Т установлены для вида разрешенного использования Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 установлены мин = 40 кв. м., макс.= 50 кв. м. «Сведения об уточняемых земельных участках» В ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение земельного участка с кадастровым номером 13:24:0000000:186 "Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ" В ходе проведения комплексных кадастровых работ исправлено 2 земельных участка с кадастровыми номерами: 13:24:0101074:61 13:24:0101074:97 Координаты, приведенные в ЕГРН, не соответствуют фактическому местоположению границ земельного участка на местности. Границы земельных участков на местности проходят по ограждениям и меже, при этом границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН пересекают ограждения, межу, дорогу, здания сведения, о местоположении которых получены при определении координат поворотных точек границ земельного участка методом спутниковых геодезических измерений при выполнении комплексных кадастровых работ.					

7. Пояснения к карте-плану территории

Вышеописанное является реестровой ошибкой.

Местоположение, конфигурация и площадь земельных участков при исправлении реестровых ошибок значительно не изменились. Таким образом, после уточнения местоположения границ данных земельных участков, их местоположение приводится в соответствие с фактическим, что позволяет, в том числе, устранить пересечения со смежными земельными участками.

Суть реестровых ошибок заключается в том, что фактическое местоположение земельных участков не соответствует данным сведений ЕГРН.

Сведения о кадастровом инженеру:

1. Анисимова Аделя Равильевна;
2. СНИЛС 053-913-268 57;
3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32521;
4. Контактный телефон: 89172664249
5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); adelya.anisimova@mail.ru;
6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО «Центр экспертизы и кадастра», расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж);
7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», реестровый номер 0621, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации 31.08.2016 г.;
8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ №б/н от «19» апреля 2022г.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "29" июня 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 4	Изосимовка Нов., пир.Центр 148(787), сигн.	МСК-13	383219.35	1199597.32	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 4	Паньжа Центр 148, сигн.	МСК-13	367545.94	1201331.12	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Черемис, пир. Центр, сигн.	МСК-13	398421.44	1197573.10	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3491933		№С-ГКФ/30-08-2024/366349251 от 30.08.2024г.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50		3656338		№С-ГКФ/11-02-2025/409030166 от 11.02.2025г.			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:24:0000000:186 :

Система координат МСК-13, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	-	-	375512.55	1209106.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
н4У	-	-	375509.12	1209107.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
8	-	-	375502.53	1209109.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
3	-	-	375501.28	1209105.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
н1У	-	-	375507.90	1209103.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
2	-	-	375511.34	1209102.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
н3У	-	-	375512.55	1209106.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:24:0000000:186 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н4У	3.55	-	-
н4У	8	6.84	-	-
8	3	4.33	-	-
3	н1У	6.86	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:24:0000000:186 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	2	3.56	-	-
2	н3У	4.25	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:24:0000000:186 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Российская Федерация, Республика Мордовия, город Ковылкино, территория N 1 по ул. Осипенко, участок 3/1	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		45 ± 2	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{45} = 2$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		42	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		3	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		40 50	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для строительства капитального гаража	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:24:0000000:186 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 13:24:0101074:61 :**

Система координат МСК-13, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	375510.43	1209099.06	375510.23	1209098.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
2	375511.40	1209102.66	375511.34	1209102.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
н1У	-	-	375507.90	1209103.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
3	375501.35	1209105.37	375501.28	1209105.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
4	375500.38	1209101.77	375500.34	1209101.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
н2У	-	-	375509.72	1209098.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
1	375510.43	1209099.06	375510.23	1209098.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 13:24:0101074:61 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	3.88	-	-
2	н1У	3.56	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:24:0101074:61 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
n1У	3	6.86	-	-
3	4	3.79	-	-
4	n2У	9.74	-	-
n2У	1	0.53	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:24:0101074:61 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ковылкинский, город Ковылкино	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		40 ± 2	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{40} = 2$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		39	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		1	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		40 50	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для индивидуального гаражного строительства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:24:0101074:61 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 13:24:0101074:97 :**

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
5	375535.50	1209073.22	375535.50	1209073.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
6	375508.30	1209083.28	375508.30	1209083.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
7	375514.89	1209105.60	375515.22	1209105.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
н3У	-	-	375512.55	1209106.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Временный межевой знак
н4У	-	-	375509.12	1209107.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Временный межевой знак
8	375502.66	1209109.22	375502.53	1209109.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
9	375509.05	1209128.23	375509.05	1209128.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
10	375511.12	1209134.92	375511.11	1209135.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:24:0101074:97 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	375515.84	1209133.29	375513.20	1209135.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
12	375517.37	1209133.27	375517.37	1209133.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
н5У	-	-	375535.70	1209127.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Временный межевой знак
13	375552.14	1209122.65	375552.14	1209122.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
14	375544.32	1209103.11	375544.32	1209103.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
15	375538.29	1209083.03	375538.29	1209083.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
5	375535.50	1209073.22	375535.50	1209073.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
Внутренний контур						-	
16	375527.50	1209081.17	375527.50	1209081.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
17	375529.09	1209085.91	375529.09	1209085.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак

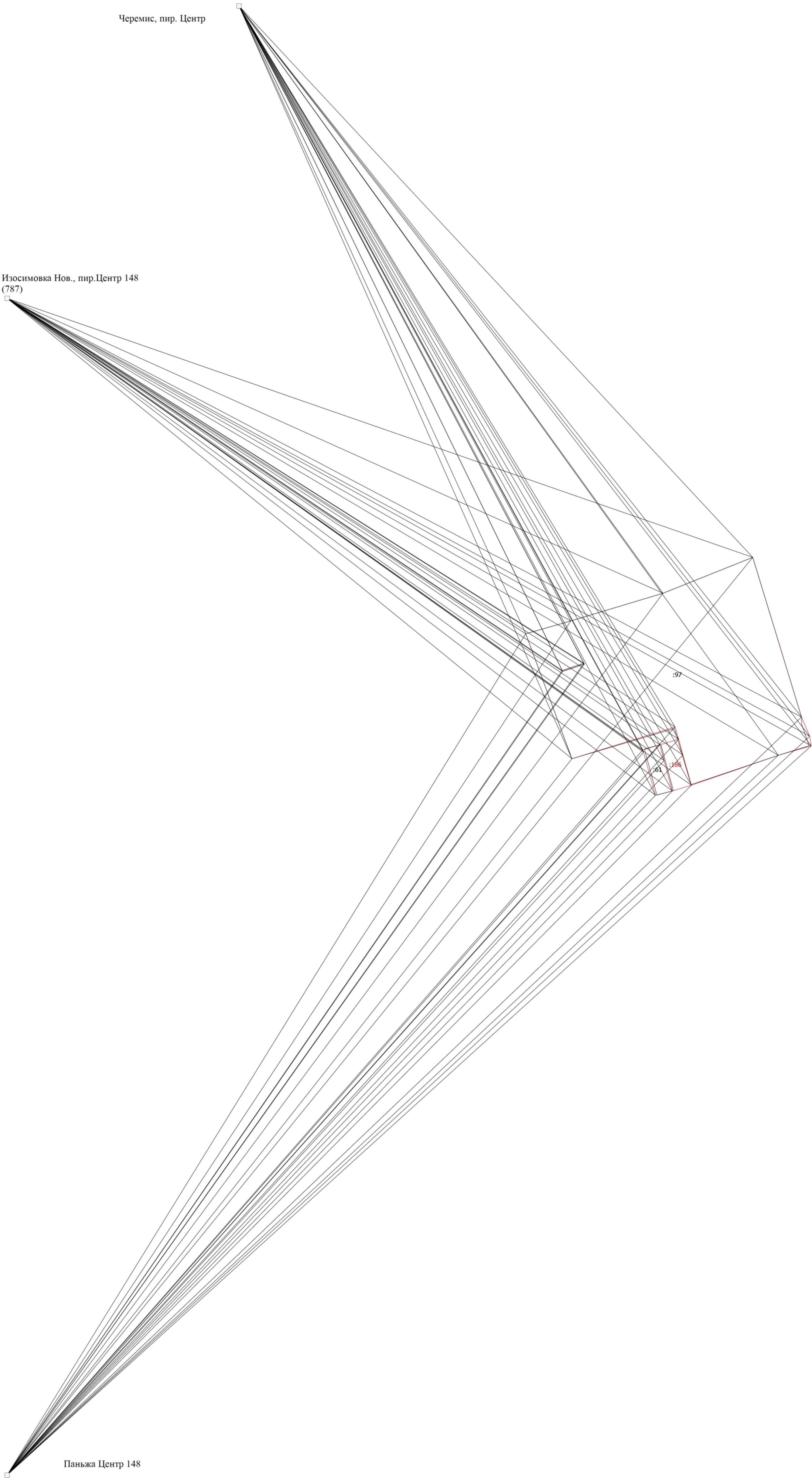
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:24:0101074:97 :							
Система координат МСК-13, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	375528.89	1209085.98	375528.89	1209085.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
19	375527.30	1209081.24	375527.30	1209081.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
16	375527.50	1209081.17	375527.50	1209081.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:24:0101074:97 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
Внешний контур							
5	6	29.00	-	-			
6	7	23.49	-	-			
7	н3У	2.78	-	-			
н3У	н4У	3.55	-	-			
н4У	8	6.84	-	-			
8	9	20.03	-	-			
9	10	7.45	-	-			
10	11	2.12	-	-			
11	12	4.53	-	-			
12	н5У	19.17	-	-			
н5У	13	17.19	-	-			
13	14	21.05	-	-			
14	15	20.97	-	-			
15	5	10.20	-	-			
Внутренний контур							
16	17	5.00	-	-			
17	18	0.21	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:24:0101074:97 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
18	19	5.00	-	-
19	16	0.21	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:24:0101074:97 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Российская Федерация, 431350, Республика Мордовия, район Ковылкинский, город Ковылкино, улица Пионерская, участок 62А	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1835 ± 15	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1835} = 15$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1835	
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		13:24:0101074:378	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:24:0101074:97 :				
1.	-			



Масштаб 1:800

- Условные обозначения
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - 1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - +17 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - 61 - Обозначение новой характерной точки
 - 186 - Исправляемый земельный участок
 - 186 - Уточняемый земельный участок
 - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - - Граница кадастрового квартала
 - 13:24-0101074 - Номер кадастрового квартала



Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Исправляемый земельный участок
- Уточняемый земельный участок
- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии

Изосимовка Нов., пир.Центр 148 (787) - Название пунктаГТС

Масштаб 1:500

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

13:24:0101074

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 2	Лист 1
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	2	н1У	Согласовано	13:24:0101074:61		
			Согласовано	13:24:0000000:186		
2	н1У	3	Согласовано	13:24:0101074:61		
			Согласовано	13:24:0000000:186		
3	1	2	Согласовано	13:24:0101074:61		
4	3	4	Согласовано	13:24:0101074:61		
5	4	н2У	Согласовано	13:24:0101074:61		
6	н2У	1	Согласовано	13:24:0101074:61		
7	8	—	Согласовано	13:24:0101074:97		
			Согласовано	13:24:0000000:186		
8	5	6	Согласовано	13:24:0101074:97		
9	6	7	Согласовано	13:24:0101074:97		
10	7	8	Согласовано	13:24:0101074:97		
11	8	9	Согласовано	13:24:0101074:97		
12	9	10	Согласовано	13:24:0101074:97		
13	10	11	Согласовано	13:24:0101074:97		
14	11	12	Согласовано	13:24:0101074:97		
15	12	13	Согласовано	13:24:0101074:97		
16	13	14	Согласовано	13:24:0101074:97		
17	14	15	Согласовано	13:24:0101074:97		
18	15	5	Согласовано	13:24:0101074:97		
19	16	17	Согласовано	13:24:0101074:97		
20	17	18	Согласовано	13:24:0101074:97		
21	18	19	Согласовано	13:24:0101074:97		
22	19	16	Согласовано	13:24:0101074:97		
23	н3У	н4У	Согласовано	13:24:0000000:186		

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

13:24:0101074

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 2	Лист 2
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
24	н4У	8	Согласовано	13:24:0000000:186		
25	8	3	Согласовано	13:24:0000000:186		
26	2	н3У	Согласовано	13:24:0000000:186		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:150

- Условные обозначения
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - 1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - нпч - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - :61 - Обозначение новой характерной точки
 - :61 - Исправляемый земельный участок
 - :186 - Уточняемый земельный участок
 - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

**Администрация Ковылкинского
муниципального района
Республики Мордовия**

Мордовия Республикань
Ковылкинский
муниципальной
районь
администрациясь

Мордовия Республикань
Ковылкинской
муниципальной
районь
администрациясь

ООО «Экспертно-
консультационный центр
«Промышленная безопасность»

rmkkkr@mail.ru

Большевистская ул., д.23, г.Ковылкино, Ковылкинский район,
Республика Мордовия, 431350
Тел./факс (883453) 2-14-55
E-mail: adminkov1@kovilkino.e-mordovia.ru
ОКПО 55335454, ОГРН 1021300899885
ИНН/КПП 1312089775/132301001

08.11.2025, № 4681
На № _____ от _____

В администрацию Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия поступило заявление Илюшкина Н.Ф. от 29 октября 2025 года (входящий номер 743з от 30 октября 2025 года), об исправлении кадастровой ошибки в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ от 6 июня 2022 г. №0809500000322001035_111920 заключенного между администрацией Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия и ООО «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность» на проведение комплексных кадастровых работ на территории Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, в том числе и на территории городского поселения Ковылкино с кадастровым кварталом 13:24:0101074.

Гр. Илюшкин Н.Ф. сообщает, что произошло наложение земельными участками с кадастровыми номерами 13:24:0101074:61 и 13:24:0101074:97 на земельный участок принадлежащий гр. Илюшкину Н.Ф. с кадастровым номером 13:24:0000000:186 границы которого он уточняет, под зданием гаража, с кадастровым номером 13:24:0000000:180.

На основании вышеизложенного администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия просит Вас рассмотреть заявление и при наличии кадастровой ошибки, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ от 6 июня 2022 г. №0809500000322001035_111920 привести в соответствие с законодательством Российской Федерации.

О принятом решении сообщить гр. Илюшкина Н.Ф., а так же уведомить администрацию Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

Приложение только для получателя в электронном виде:

- заявление гр. Илюшкина Н.Ф.;
- заключение кадастрового инженера;
- схема местоположения.

**Заместитель главы по архитектуре,
строительству и ЖКХ администрации
Ковылкинского муниципального района**



А.А. Меркулов

Главе Ковылкинского
муниципального р-на
Зуляйкину М.Н.

от Митомогкина Ник. Ф.
зарегистрированного по адресу
г. Ковылкино
ул. Комсомольская д. 10 кв. 8,
Т. 8 902 669 07 08

заявление

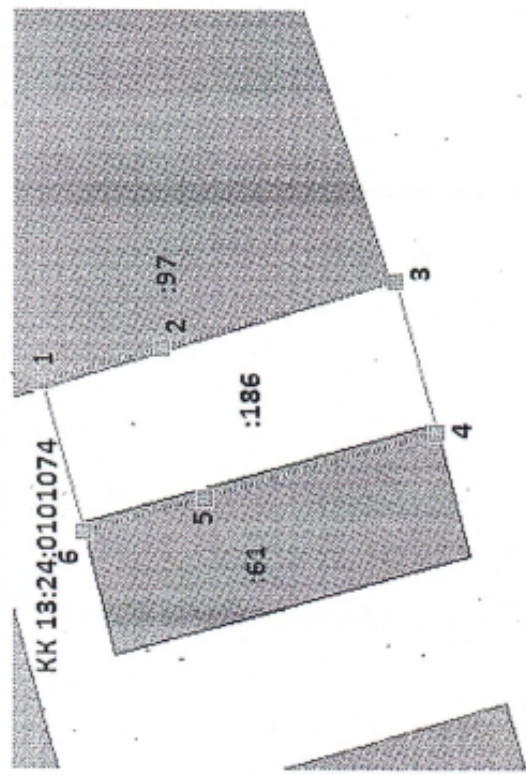
Прошу Вас исправить
кадастровую ошибку после
проведения ККТР 2023г, а
именно зафиксированное наложение
земельных участков с кадастровыми
номерами 13:24:0101074:61
и 13:24:0101074:97 на мой
земельный участок с кадастровым
номером 13:24:0000000:186 под
зданием гаража 13:24:0000000:18
(с/реоректор ул. Сипякко)

29.10.25

ИФЗ -

Х К В 713

Наложение существующего ЗУ с КН 13:24:0000000:186 под существующим гаражом с КН 13:24:0000000:180



Слой		Редактор контура	
		0.00	
№	X	Y	Длина
1	375512,55	1209106,51	
2	375509,12	1209107,44	3,55
3	375502,53	1209109,29	6,85
4	375501,28	1209105,14	4,33
5	375507,90	1209103,35	6,86
6	375511,34	1209102,44	3,56
1	375512,55	1209106,51	4,24

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Республика Мордовия
ПВС Ковылкинского РОВД

1. Ковылкино

ул. Комсомольская

дом № 10 корп. 81

« 02 » марта 1991 г.

Подпись: Исф.

89 02 432108

89 02 432108

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ковылкинским РОВД

МВД

Землеустроительное управление

№ 014

Дата выдачи: 27.03.1991



Личный код

Исф.
Личная подпись

89 02 432108

Исф.

Исф.

Исф.

29.05.1957

с. Янг. Майдан

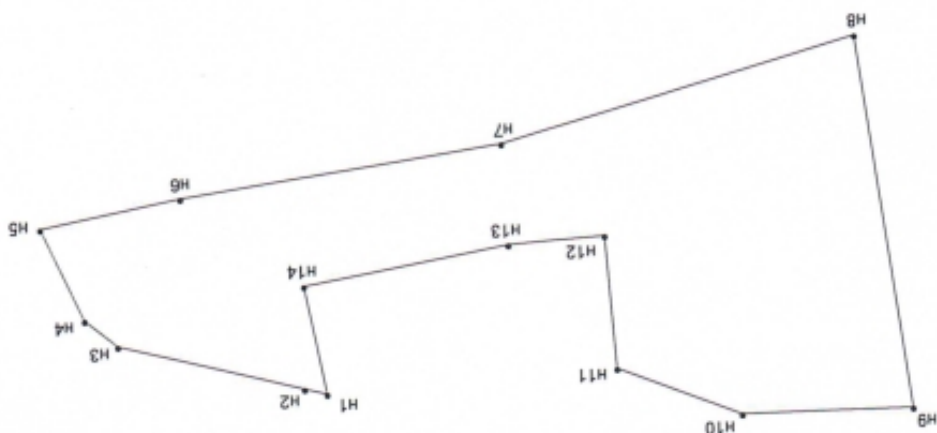
Ковылкинского р-на

Землеустроительное управление



Aluminum 1:1000

H7 - H5 - 44.
H5 - H8 - 0009 w 37: 389 Pyramet Hur. Bac.
H8 - H12 - 0001.
H11 - H12 - 0001. 33



153

ГОСПОС ПРИМОКШАНЬЯ

Газета основана 1 мая 1932 года.



№ 23 (13067) ПЯТНИЦА, 10 ИЮНЯ 2022 ГОДА

Выпиши районную газету!



Сокращение безработицы



Безработных становится меньше, и это серьезное достижение. Но риски на рынке труда еще есть и надо все держать под контролем, указал Владимир Путин на совещании по экономическим вопросам.

Владимир Путин отдельно отметил низкий уровень безработицы. В апреле в России он находился на исторически минимальных значениях, сравнил он. «А в мае количество официально зарегистрированных безработных не только не выросло, но даже немного сократилось: уровень безработицы в апреле составил четыре процента, что стало минимальным значением за все время наблюдений», - подчеркнул Президент.

Примите поздравления!

Уважаемые ковылкинци!

Дорогие земляки! Примите самые искренние поздравления с Днем России!

12 июня мы отмечаем главный государственный праздник современной России. Этот праздник призван объединять и сплочать всех, кто искренне предан своей Отчизне, кто свято дорожит историей своей страны, своего народа! Эту дату обязывает каждого из нас своим трудом и талантом быть причастным к возрождению могущества и процветания нашего государства. В сегодняшней ситуации в мире этот день мы встречаем с особым чувством патриотизма. Мы в раенной мере должны сознавать, что независимость - это,



Мы в раенной мере должны сознавать, что независимость - это,

Публично-правовая компания «Роскадастр»

ВЫПИСКА

о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

от «30» мая 2024 г.

№ 170-16044/2024-B

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «24» мая 2024 г. № 170-16044/2024 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «30» мая 2024 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-13 Республика Мордовия, зона 1 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-13 Республика Мордовия, зона 1						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	N3821204	Инсар, пир., 5.400 м, 1, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	360800.94	1240416.84	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
2	N3815342	Ивановка, пир., 5.600 м, 2 оп, 1773	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	411641.38	1269599.99	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
3	N3816363	Посоп, пир., 6.300 м, 37, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	394685.12	1296217.19	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2021
4	N3815374	Ризва, пир., 5.900 м, 2 оп, 387	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	387767.53	1278151.40	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
5	N3815348	Шувары, пир., 6.200 м, 2 оп, 3966	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	393708.87	1243908.87	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020
6	N3813314	Клемещей, пир., 5.600 м, 1, 3886	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	438750.12	1140957.87	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
7	N3817309	Дубенки, неизвестен, 1, 6137	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	422619.41	1363243.67	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
8	N3810232	Елхи, сигн., 14.600 м, 34 оп	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	448223.58	1342899.87	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020
9	N3811239	Жаренки, пир., 5.600 м, 1 оп, 1017	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	448005.87	1359034.09	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020
10	N3816317	Первомайск, пир., 5.700 м, 53 оп, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	422203.60	1282090.06	
11	N3817306	Чкалово, неизвестен, 1, 1587	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	418906.55	1355017.56	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра:

						Действующий, Год обследования: 2024
12	N3810331	Марс, пир., 5.700 м, 1 оп, 6271	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	446540.78	1323615.96	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020
13	N3810214	Манаково, пир., 5.500 м, 1 оп, 1376	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	484433.88	1322578.52	
14	N3815379	Юрьевка Зап., пир., 6.300 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	373068.60	1277145.46	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
15	N3815358	Майдан, пир., 6.100 м, 2 оп, 1135	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	377150.24	1240262.06	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020
16	N3814301	Тювеево, пир., 6.100 м, 1 оп, 3681	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	444719.86	1167910.82	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020
17	N3814200	Алексеевка, пир., 5.600 м, 1 оп, 1590	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	442315.89	1157441.87	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
18	N3821350	Казенный, неизвестен, 146, 80	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	367400.46	1219067.28	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
19	N3810327	Анютино, пир., 5.600 м, 1 оп, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	464954.97	1334157.25	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020
20	N3815102	Ожга, пир., 6.600 м, 26 оп	Астрономо-геодезическая сеть 1 класса (ГГС - 1 класса)	395722.29	1236036.81	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Разрушенный, Год обследования: 2022
21	N3816397	Сабаево, сигн., 11.700 м, 2 оп, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	371911.45	1325230.01	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2018

И.о. начальника отдела предоставления

Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А. К. Останин

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0FC8BVC000AB0D7BB4495308FDFDA37B9

Владелец: Останин Андрей Константинович

Действителен: с 22.05.2023 14:17:21 по 22.08.2024 14:27:21